



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/2663-2**

25.03.2024

<b>Projekti nimetus</b>	Uue-Pärtele lasteaia hoone põhiprojekti muutmine liginullenergiahooneks
<b>Aadress</b>	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Karulaugu tee 14
<b>Staadium</b>	Põhiprojekt (Arhitektuurne osa)
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	Viimsi Vallavalitsus, reg. nr 75021250, Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Harjumaa
<b>Andmed projekteerija kohta</b>	Grand Holding OÜ reg. nr 14310425, Keskväljak tn 7, Jõhvi linn 41536
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	08.03.2024 nr 9.3-1/24/2663-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule” (edaspidi määrus 131)
- Sotsiaalministri 24.09.2010 määrus nr 61 „Tervisekaitsenõuded koolieelses lasteasutuses tervise edendamisele ja päevakavale” (edaspidi määrus 61)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele” (edaspidi määrus nr 28)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Terviseohutuse hinnang:**

Uus-Pärtele Lasteaia põhiprojekt on läbivaadatud järgmiste märkuste ja tähelepanekutega:

- Dokumendis 0416\_PP\_AA-3-01\_v02\_Seletuskiri.pdf on kirjas, et käesolevas lasteaias on viis 24 lapsega ning üks 10 erivajadusega lapsega rühma. Personali on planeeritud 24 inimest. Dokumendist ei selgu, mitu õpetajat/õpetajat abistavat töötajat rühmades on. Vastavalt määrusele 131 § 6 lg 6 peab mängu- ja magamisruumis pöranda pindala olema

iga lapse ja täiskasvanu kohta vähemalt 2 ruutmeetrit. Dokumendis 0416\_PP\_AA-3-01\_v02\_Seletuskiri.pdf toodud magamistubade nr 101, 110, 114, 123, 126 ja 137 suurused 48,4 m<sup>2</sup> ei vasta nõuetele nende rühmade puhul, kus rühmas on 24 last ja üks või rohkem õpetajaid.

- Dokumendi 0416\_PP\_AA-3-01\_v02\_Seletuskiri.pdf kohaselt asub 1. korrusel invanõuetele vastav tualettruum ning klosetipotil olles peab saama kasutada painduva varrega termostaatilist käsidušši. Joonistelt 0416\_PP\_AR-5-01\_v02\_Esimese-korruse-plaan.pdf ega 2403\_VKPP\_Karulaugu-14-lasteaed\_1\_korrus\_03\_03\_2024-A1\_VK-1\_1 ei selgu, kas inva-WC-sse on projekteeritud bideedušš ja vee äravool põrandalt. Juhime tähelepanu, et määruse nr 28 § 24 lg 6 kohaselt peab WC-potil olles saama kasutada bideedušši. Lisaks peab olema tagatud vee äravool põrandalt.
- Joonise 0416\_PP\_AR-7-03\_Trepi-joonis.pdf põhjal on trepi astmed ja kandekonstruktsioon puidust. Trepi ja käsipuu konstruktsiooni täpsem info tuleb projekti järgmises staadiumis. Juhime tähelepanu, et vastavalt määrusele 61 § 9 lg 6 ei tohi trepp olla libe. Vajadusel tuleb trepiastmete servadele kleepida libisemisvastane riba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Neti Eva Grepp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55943258  
Neti.Eva.Grepp@terviseamet.ee